



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 8620 del 03.06.25

OGGETTO: Richiesta quesiti in ordine a diverso utilizzo delle ZTO “D” e ZTO “E” senza trasformazione permanente del territorio- Riscontro.

Al Comune di Aci Castello

protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 21826 del 23/05/2025 registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n.8168 con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si ribadisce quanto più volte rappresentato da questo Dipartimento e puntualizzato nella circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale di questo Dipartimento dell'Urbanistica nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012: “(…) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(…) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”.

Si precisa, altresì, che l'attività consultiva di questo Dipartimento, che ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito ad aspetti generali e non ai casi particolari, non può riguardare l'applicazione di Norme di attuazione che disciplinano il territorio comunale, costituendo queste uno degli elaborati allegati al Decreto di approvazione di un piano regolatore comunale, la cui lettura corretta non può che essere supportata, sia dagli atti ed elaborati che compongono uno strumento urbanistico generale, sia da altri atti e provvedimenti successivamente eventualmente approvati, quali ad esempio varianti urbanistiche puntuali.

Ad ogni buon fine si rammenta che le destinazioni urbanistiche previste dagli strumenti urbanistici comunali mantengono la propria vigenza fino alla eventuale variazione di tali

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

destinazioni mediante l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico generale o di specifica variante urbanistica secondo le prescrizioni e le condizioni indicate dalla normativa di riferimento.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00